

Số: /QĐ-CNVNĐKĐĐ

Nông Cống, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Ngọc Cần và bà Thiều Thị Phiên; địa chỉ thửa đất tại thôn Cự Phú, xã Công Liêm, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN NÔNG CỐNG

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều Luật Đất Đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 10/2023 NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất Đai;

Căn cứ Thông Tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp giữa Văn Phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai với các cơ quan đơn vị có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 1102/QĐ-UBND ngày 21/03/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; Thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

Xét đơn đề nghị cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Ngọc Cần và bà Thiều Thị Phiên, kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành D 0986263, do UBND huyện Nông Cống cấp ngày 01/04/1994 cho hộ ông Nguyễn Ngọc Cần và bà Thiều Thị Phiên, địa chỉ thửa đất: thôn Cự Phú, xã Công Liêm, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai).

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Các bộ phận chuyên môn trình ký cấp lại giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác cho người sử dụng đất và trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính, cập nhật chính lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Thông báo cho các cơ quan, đơn vị được biết về việc hủy GCN để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các bộ phận chuyên môn nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nông Cống, các tổ chức cá nhân có liên quan đến bà Thiều Thị Phiên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Cục Đăng ký và dữ liệu, thông tin đất đai – Bộ TN&MT (b/c);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Thanh Hóa (b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- UBND huyện Nông Cống;
- UBND xã Công Liêm;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa, (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Bà Thiều Thị Phiên;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu VT, VPĐK

GIÁM ĐỐC

Mai Xuân Hiếu